



परिषद की  
**कानपुर ज़ोन**  
के अन्तर्गत  
**कानपुर, इटावा,  
फतेहगढ़**  
की  
**सम्पत्तियों का**

सामान्य  
आवंटन/नीलामी  
दिनांक :  
28.10.2021

समय:  
प्रातः 10:00 बजे

**सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल:**

कार्यालय, सयुक्त आवास आयुक्त, कानपुर ज़ोन, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस कॉम्प्लेक्स (भूतल), कैलाशपुरम, कल्याणपुर, कानपुर

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट, कानपुर</b>									
1	T-1/101	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
2	T-2/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
3	T-2/103	(F-76) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,567,000.00	278,350.00	Un Reserved	Lottery
4	T-3/103	(F-76) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,567,000.00	278,350.00	Un Reserved	Lottery
5	T-3/104	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
6	T-4/104	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
7	T-5/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
8	T-5/103	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
9	T-6/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
10	T-6/103	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
11	T-6/104	(F-76) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,567,000.00	278,350.00	Un Reserved	Lottery
12	T-7/101	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेन्ट, कानपुर</b>									
13	T-7/104	(F-76) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,567,000.00	278,350.00	Un Reserved	Lottery
14	T-8/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
15	T-8/103	(F-82) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,801,000.00	290,050.00	Un Reserved	Lottery
16	T-8/104	(F-76) (Ground Floor)	82.20	-	-	5,567,000.00	278,350.00	Un Reserved	Lottery
17	T-1/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	-	-	5,279,000.00	263,950.00	Un Reserved	Lottery
18	T-1/204	(F-82) (Frist Floor)	82.20	-	-	5,279,000.00	263,950.00	Un Reserved	Lottery
19	T-2/202	(F-82) (Frist Floor)	82.20	-	-	5,279,000.00	263,950.00	Un Reserved	Lottery
20	T-3/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	-	-	5,279,000.00	263,950.00	Un Reserved	Lottery
21	T-5/202	(F-82) (Frist Floor)	82.20	-	-	5,279,000.00	263,950.00	Un Reserved	Lottery
22	T-6/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	-	-	5,279,000.00	263,950.00	Un Reserved	Lottery
23	T-6/204	(F-82) (Frist Floor)	82.20	-	-	5,279,000.00	263,950.00	Un Reserved	Lottery
24	T-7/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	-	-	5,279,000.00	263,950.00	Un Reserved	Lottery

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेन्ट, कानपुर</b>									
25	T-7/202	(F-82) (Frist Floor)	82.20	-	-	5,279,000.00	263,950.00	Un Reserved	Lottery
26	T-1/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
27	T-1/303	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
28	T-1/304	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
29	T-3/301	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
30	T-3/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
31	T-3/303	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
32	T-4/301	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
33	T-6/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
34	T-7/301	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
35	T-7/303	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
36	T-7/304	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेन्ट, कानपुर</b>									
37	T-8/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
38	T-8/304	(F-82) (Second Floor)	82.20	-	-	5,221,000.00	261,050.00	Un Reserved	Lottery
39	T-1/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
40	T-1/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
41	T-1/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
42	T-1/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
43	T-2/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
44	T-3/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
45	T-3/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
46	T-4/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
47	T-4/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
48	T-5/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेन्ट, कानपुर</b>									
49	T-5/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
50	T-6/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
51	T-6/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
52	T-6/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
53	T-6/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
54	T-7/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
55	T-7/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
56	T-7/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
57	T-7/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
58	T-8/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
59	T-8/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery
60	T-8/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	-	-	5,163,000.00	258,150.00	Un Reserved	Lottery

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqmf.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>अंबेडकरपुरम योजना, संख्या-3, कानपुर</b>									
1	6/129/74	M.I.G.	78.72	-	-	2914500.00	145725.00	Un Reserved	Auction
2	1/836 (corner)	plot	203.40	-	29568.00	6014131.20	300707.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>हंसपुरम योजना, संख्या-2</b>									
3	7/348	EWS	46.05	-	-	1401413.33	70070.67	Un Reserved	Auction
4	6B-173	Single Storey House/LIG	60.33	-	-	2694929.00	134746.45	Un Reserved	Auction
5	6B-22A	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	8881260.00	444063.00	Un Reserved	Auction
6	6B-23A	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	8881260.00	444063.00	Un Reserved	Auction
7	6B-24	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	8827500.00	441375.00	Un Reserved	Auction
8	6B-27	Single Storey House/HIG	232.40	-	-	9553260.00	477663.00	Un Reserved	Auction
9	6B-30A	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	8881260.00	444063.00	Un Reserved	Auction
10	6B-41	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	8827500.00	441375.00	Un Reserved	Auction
11	6B-42	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	8827500.00	441375.00	Un Reserved	Auction
12	6B-43	Single Storey House/HIG	231.90	-	-	9542060.00	477103.00	Un Reserved	Auction
13	6B-147	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	8827500.00	441375.00	Un Reserved	Auction
14	6B-204	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	8881260.00	444063.00	Un Reserved	Auction
15	6B-205	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	8827500.00	441375.00	Un Reserved	Auction
16	6B-190	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	8575147.00	428757.35	Un Reserved	Auction
17	6B-191	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	8575147.00	428757.35	Un Reserved	Auction
18	6B-192	Single Storey House/HIG	202.30	-	-	8626667.00	431333.35	Un Reserved	Auction



# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqmt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>हंसपुरम योजना, संख्या-2</b>									
19	6B-193	Single Storey House/HIG	202.30	-	-	8626667.00	431333.35	Un Reserved	Auction
20	6B-167	Single Storey House/HIG	171.00	-	-	6117420.00	305871.00	Un Reserved	Auction
21	1A-2149/1	Resi. Plot.0 to 80 Sqmt. Above	40.74	-	22,400.00	912576.00	45628.80	Un Reserved	Auction
22	1A-2169/1	Resi. Plot.0 to 80 Sqmt. Above	68.54	-	22400.00	1535296.00	76764.80	Un Reserved	Auction
23	1A-2287	Resi. Plot.80 to 170 Sqmt. Above	127.50	-	22,400.00	2856000.00	142800.00	Un Reserved	Auction
24	1B-508	Resi. Plot.80 to 170 Sqmt. Above	127.50	-	22,400.00	2856000.00	142800.00	Un Reserved	Auction
25	1B-509	Resi. Plot.80 to 170 Sqmt. Above	127.50	-	22,400.00	2856000.00	142800.00	Un Reserved	Auction
26	1A-152	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	242.00	-	22,400.00	5420800.00	271040.00	Un Reserved	Auction
27	1B-672 ©	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	268.20	-	24,640.00	6608448.00	330422.40	Un Reserved	Auction
28	6B-45	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	255.57	-	22400.00	5724768.00	286238.40	Un Reserved	Auction
29	1A-1216	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	336	-	22400.00	7526400.00	376320.00	Un Reserved	Auction
30	1A-1222	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	336	-	22400.00	7526400.00	376320.00	Un Reserved	Auction
31	1A-2340 ©	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	256.50	-	24640.00	6320160.00	316008.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पिनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
32	A-01 Corner	A-72 mig semifinised	92-40	-	-	4463700.00	223200.00	Un Reserved	Auction
33	A-02	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
34	A-03	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
35	A-4	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
36	A-5	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
37	A-6	A-72 mig semifinised	73-68	-	-	3618200.00	181000.00	Un Reserved	Auction
38	A-7	A-72 mig semifinised	73-68	-	-	3618200.00	181000.00	Un Reserved	Auction
39	A-8	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
40	A-9	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
41	A-10	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
42	A-11	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
43	A-12	A-72 mig semifinised	73-68	-	-	3618200.00	181000.00	Un Reserved	Auction
44	A-13	A-72 mig semifinised	73-68	-	-	3618200.00	181000.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
45	A-14	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
46	A-16	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
47	A-17	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
48	A-18	A-72 mig semifinised	73-68	-	-	3618200.00	181000.00	Un Reserved	Auction
49	A-20	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
50	A-23	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
51	A-25 कार्गर	A-72 mig semifinised	97-80	-	-	4643400.00	232200.00	Un Reserved	Auction
52	A-27	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
53	A-28	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
54	A-29	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
55	A-30	A-72 mig semifinised	73-68	-	-	3543400.00	177200.00	Un Reserved	Auction
56	A-31	A-72 mig semifinised	73-68	-	-	3543400.00	177200.00	Un Reserved	Auction
57	A-32	A-72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पिनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
58	A-34	A72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
59	A-36	A72 mig semifinised	73-44	-	-	3610900.00	180600.00	Un Reserved	Auction
60	A-37	A72 mig semifinised	73-44	-	-	3610900.00	180600.00	Un Reserved	Auction
61	A-38	A72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
62	A-39	A72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
63	A-40	A72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
64	A-43	A72 mig semifinised	73-44	-	-	3610900.00	180600.00	Un Reserved	Auction
65	A-44	A72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
66	A-46	A72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
67	A-48	A72 mig semifinised	99-00	-	-	4683300.00	234200.00	Un Reserved	Auction
68	A-50	A72 mig semifinised	72-00	-	-	3567400.00	178400.00	Un Reserved	Auction
69	A-51	A72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
70	A-52	A72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पिनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
71	A-53	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
72	A-54	A-72 mig finised	73-68	-	-	4393600.00	2197000.00	Un Reserved	Auction
73	A-55	A-72 mig finised	73-68	-	-	4393600.00	2197000.00	Un Reserved	Auction
74	A-56	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
75	A-57	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
76	A-58	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
77	A-59	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
78	A-60	A-72 mig finised	73-44'	-	-	4386400.00	219400.00	Un Reserved	Auction
79	A-61	A-72 mig finised	73-44'	-	-	4386400.00	219400.00	Un Reserved	Auction
80	A-62	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
81	A-63	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
82	A-64	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
83	A-65	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
84	A-66	A-72 mig finised	73-68	-	-	4393600.00	2197000.00	Un Reserved	Auction
85	A-67	A-72 mig finised	73-68	-	-	4393600.00	2197000.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पिनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
86	A-68	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
87	A-69	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
88	A-70	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
89	A-71	A-72 mig finised	72-00	-	-	4342900.00	217200.00	Un Reserved	Auction
90	A-72 dkuZj	A-72 mig finised	73-44	-	-	4608500.00	230500.00	Un Reserved	Auction
91	A-73 dkuZj	A-72 mig finised	74-17	-	-	4632800.00	231700.00	Un Reserved	Auction
92	A-74	A-72 mig finised	72-72	-	-	4364600.00	218300.00	Un Reserved	Auction
93	A-75	A-72 mig finised	72-72	-	-	4364600.00	218300.00	Un Reserved	Auction
94	A-76	A-72 mig finised	72-72	-	-	4364600.00	218300.00	Un Reserved	Auction
95	A-77	A-72 mig finised	74-42	-	-	4416000.00	220800.00	Un Reserved	Auction
96	A-78	A-72 mig finised	74-42	-	-	4416000.00	220800.00	Un Reserved	Auction
97	A-79	A-72 mig finised	72-72	-	-	4364600.00	218300.00	Un Reserved	Auction
98	A-80	A-72 mig finised	72-72	-	-	4364600.00	218300.00	Un Reserved	Auction
99	A-81	A-72 mig finised	72-72	-	-	4364600.00	218300.00	Un Reserved	Auction
100	A-82	A-72 mig finised	74-17	-	-	4408500.00	220500.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पिनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
101	V-9	60 to 80 sq. mtr	74.1		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
102	V-20	60 to 80 sq. mtr	75		30,240.00	2268000.00	113400.00	Un Reserved	Auction
103	V-21	60 to 80 sq. mtr	74.4		30,240.00	2249856.00	112492.80	Un Reserved	Auction
104	V-22	60 to 80 sq. mtr	74.1		30,240.00	2240784.00	112039.20	Un Reserved	Auction
105	A-123	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
106	A-125	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
107	A-126	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
108	A-128	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
109	A-129	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
110	A-131	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
111	A-132	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
112	A-136	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
113	A-146	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
114	A-148	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
115	A-159	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
116	A-164	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
117	A-169	60 to 80 sq. mtr	72		30,240.00	2177280.00	108864.00	Un Reserved	Auction
118	V-6	80 to 120 sq. mtr	101.82		30,240.00	3079036.80	153951.84	Un Reserved	Auction
119	V-7	80 to 120 sq. mtr	81		30,240.00	2449440.00	122472.00	Un Reserved	Auction
120	V-14	80 to 120 sq. mtr	81.3		30,240.00	2458512.00	122925.60	Un Reserved	Auction
121	B-9	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
122	B-15	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
123	B-18	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
124	B-19	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
125	B-23	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
126	B-30	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
127	B-37	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
128	B-42	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
129	B-43	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
130	B-53	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction



# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पिनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
131	B-60	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
132	B-66	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
133	B-67	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
134	B-68	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
135	B-73	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
136	B-87	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
137	B-94	120 to 150 sq. mtr	126.8		30,240.00	3834432.00	191721.60	Un Reserved	Auction
138	V-8	150 to 300 sq. mtr	192		30,240.00	5806080.00	290304.00	Un Reserved	Auction

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)	
<b>स्पिनिंग मिल योजना, इटावा</b>										
139	ETAWAH	Spinning Mill Yojna	A-130		Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00
140	ETAWAH	Spinning Mill Yojna	A-138		Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00
141	ETAWAH	Spinning Mill Yojna	A-140		Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00
142	ETAWAH	Spinning Mill Yojna	A-142		Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00
143	ETAWAH	Spinning Mill Yojna	A-145		Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00
144	ETAWAH	Spinning Mill Yojna	A-149		Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00
145	ETAWAH	Spinning Mill Yojna	A-151		Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
146	A-152	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
147	A-154	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	OBC	Lottery Draw
148	A-155	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
149	A-158	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
150	A-161	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
151	A-166	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
152	V-11	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	76.8	-	30240.00	2322432.00	232300.00	OBC	Lottery Draw
153	V-12	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	78.6	-	30240.00	2376864.00	237700.00	Genral	Lottery Draw
154	V-4	Resi. Plot.80-120 Sqmt.	101.82	-	30240.00	3079037.00	308000.00	Genral	Lottery Draw
155	V-15	Resi. Plot.80-120 Sqmt.	82.2	-	30240.00	2485728.00	248600.00	Genral	Lottery Draw
156	B-5	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
157	B-6	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
158	B-8	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
159	B-11	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	ST	Lottery Draw
160	B-13	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	ST	Lottery Draw

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>स्पनिंग मिल योजना, इटावा</b>									
161	B-26 corner	Resi. Plot 120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	4217876.00	421800.00	SC	Lottery Draw
162	B-46	Resi. Plot 120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
163	B-57 corner	Resi. Plot 120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	4217876.00	421800.00	SC	Lottery Draw
164	B-69	Resi. Plot 120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
165	B-71	Resi. Plot 120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
166	B-82	Resi. Plot 120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
167	B-83	Resi. Plot 120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
168	B-91	Resi. Plot 120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
169	B-93	Resi. Plot 120-150 Sqmt.	126.8	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
170	B-50 corner	Resi. Plot 150-300 Sqmt.	215.76	-	30240.00	7177042.00	717800.00	SC	Lottery Draw
171	B-56 corner	Resi. Plot 150-300 Sqmt.	288.8	-	30240.00	9606644.00	960700.00	Genral	Lottery Draw
172	B-90	Resi. Plot 150-300 Sqmt.	226.4	-	30240.00	6846336.00	684700.00	Genral	Lottery Draw
173	V-1	Resi. Plot 150-300 Sqmt.	252	-	30240.00	7620480.00	762100.00	Genral	Lottery Draw

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर</b>									
1	H/CP-2	Commercial Plots	135.00	-	67,200.00	9,072,000.00	907,200.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर</b>									
1	P-1/S-4	Shop	18.77	-	-	1,118,000.00	111,800.00	Un Reserved	Auction
2	S-8	Shop	21.46	-	-	1,185,000.00	118,500.00	Un Reserved	Auction
3	S-9	Shop	21.46	-	-	1,185,000.00	118,500.00	Un Reserved	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
<b>लोहियापुरम योजना फतेहगढ़, फर्रुखाबाद</b>									
1	3/C-86(Ded end)	Commercial Plots	246.50	1.20	35,840.00	8,834,560	883,456	Un Reserved	Auction
2	3/C-88	Commercial Plots	200.00	1.20	35,840.00	7,168,000	716,800	Un Reserved	Auction
3	1C-11	Commercial Plots	263.17	1.20	35,840.00	9,432,013	943,201	Un Reserved	Auction

## कोविड-19 महामारी दिशा निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा **covid-19** संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक सख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहां पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो आवंटन/नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।



## सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का **Bank Draft/RTGS/NEFT** जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत **GST** की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/**Power of attorney notary** द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त(म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

### उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)



विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के

☎ 1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें